

Kiadó Iroda irodaházban A+, 31 m², Győr

122 000 Ft (~306 €)



Adatlap sorszáma: #683500319

Építési mód: Acélszerkezetes

Belső állapot: Új építésű

Építés éve: 2024

Parkolás: Telken belül nem fedett beállón

Akadálym.: Nem akadálymentesített

Energ. tan.: A+

Az Ön kapcsolattartója:



Tóthné Mag Ildikó
Irodavezető

+36 70 670-0512
raabhaus@gmail.com

Győrben forgalmas helyen irodák kiadók új építésű irodaházban!

Symbol Parkban Győr-Szabadhegyen, a Tatai úton épült modern, A + kategóriás új építésű Irodaház emeletén irodák különböző alapterülettel kiadók! Összesen 12 iroda, 606 m2 alapterületen.

Rendkívül jó lokáció, könnyű megközelíthetőség, M1 autópálya, Ipari Park, AUDI 5 perc távolságra van autóval.

Az irodaház emeletén 12 önálló helyiség várja bérlőjét, 30,5 - 67,62 m2 közötti alapterülettel, melyek fűtőkész állapotban kerülnek bérbeadásra. A végleges kialakítás a bérlő igényeinek megfelelően alakítható. A közöshasználatú helyiségek prémium kategóriás, kulcsrakész kialakításúak.

A bérlemények fűtését és hűtését egyaránt a helyiségek mennyezetére szerelt légcsatornázzható fan coil biztosítja, a hőmérséklet helyiségenként szabályozható. A gazdaságos üzemeltetésről hővisszanyerő szellőzőrendszer gondoskodik. Használati hideg víz, szennyvízcsatorna beállítás, 1x32 A áram, telekommunikációs csatlakozó Cat6A rendelkezésre áll minden bérleményben. Tűzjelző rendszer, riasztó, beléptető rendszer, 7 ponton záródó biztonsági ajtók garantálják a védelmet és a biztonságot.

Irodaként 2 felszíni parkoló, vendég parkoló, valamint kerékpár és motorkerékpár tároló használata benne van a bérleti díjban, opcióként PARKL elektromos autó töltő használata is biztosított.