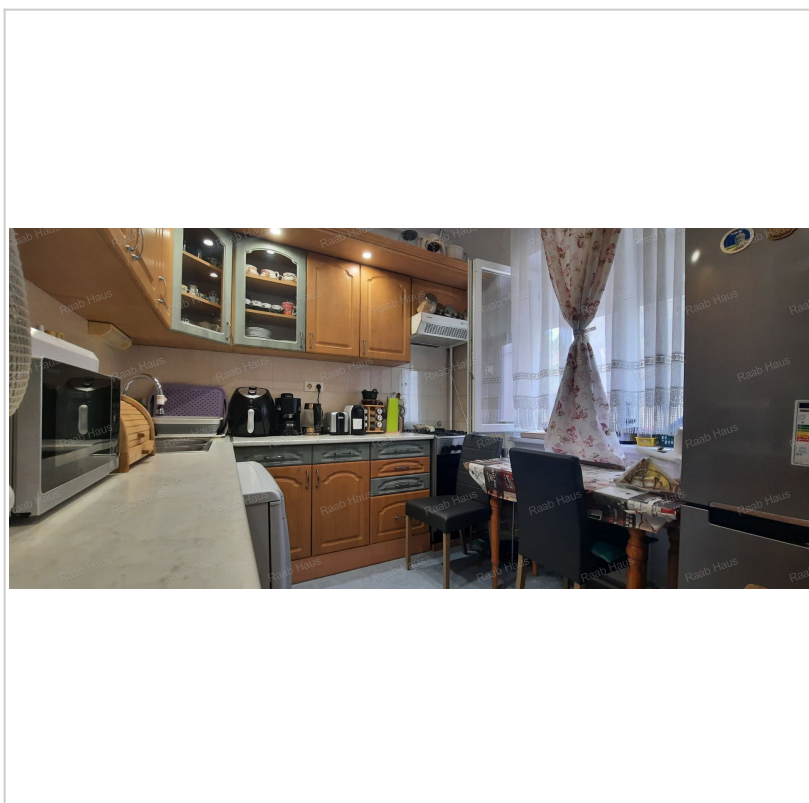


Eladó Családi ház, 140 m², 1 137 m² telek, Győr

84 990 000 Ft (~206 683 €)



Adatlap sorszáma:	#683500309
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	1980
Felújítás éve:	2024
Komfort:	Összkomfort
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Részben bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Tóthné Mag Ildikó
Irodavezető
+36 70 670-0512
raabhaus@gmail.com

Győr-Győrszentiván csendes utcájában sok lehetőséggel bíró családi ház eladó!

Győr-Győrszentiván csendes, rendezett utcájában eladó egy korszerűsített, remek lehetőségekkel bíró családi ház. Nagy telek (1137 m²), élhető méretű jó elrendezésű ház, mely jelenleg 2 külön bejáratú lakrészre osztott, de igény esetén egybenyitható.

Lehetőség ez az összeköltözőknek, -együtt, de mégis külön-, vagy egy nagyobb család számára, sőt ajánlom mindazoknak is, akik az otthon végezhető munkához keresik a lehetőséget, vagy akár albérlőknek kiadva az egyik lakrészt bevételi forrásként tudják hasznosítani.

A nagyobb lakrészben (80 m²) 2 szoba, konyha, közlekedő, zuhanyzós fürdőszoba és WC kapott helyet, a kisebbikben (60 m²) előtér, konyha, 2 szoba, gardrób, kádas fürdőszoba és WC lett kialakítva.

Az ingatlanban 5 éve cseréltek kazánt, és a vízvezetékeket is cserélték. Egy éve a villamos vezetékek cseréje is megtörtént, kicserélték a régi fa ablakokat hőszigetelt műanyag nyílászárókra, és a fűtési rendszert is korszerűsítették, új radiátorok vannak az ingatlanban. A 2 lakrészben a víz és a villany fogyasztás külön mérőórákon mérhető, pontosan elszámolható.

Pár hónapja friss festést kapott az ingatlan.

Fűtése jelenleg gázkazánról megy, a nagyobb lakrészben van egy fa tüzelésű kandalló, mely befűti ezt a lakrészt, igény esetén vegyes tüzelésű kazán