

# Eladó Családi ház, 100 m<sup>2</sup>, 983 m<sup>2</sup> telek, Győrszemere

**85 115 000 Ft** ( ~206 987 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#683500295
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Energ. tan.:</b>	A

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Tóthné Mag Ildikó**  
Irodavezető  
+36 70 670-0512  
raabhaus@gmail.com

## Győrszemere- Nagyszentpálon igényes, nappali+ 3 szobás családi ház, kulcsrakész állapotú átadással eladó!

Győrszemere-Nagyszentpálon, kiváló megközelíthetőséggel, Győrtől 5 perc távolságra, új építésű nappali+ 3 szobás, gardróbos családi ház kulcsrakész állapotú átadással lefoglalható. Kényelmes, napfényes elrendezés, hatalmas közös élettér, családra tervezett otthon. Pár hónapon belül beköltözhet ebbe az ingatlanba.

Telek 983 m<sup>2</sup>, fűtött nettó alapterület 100 m<sup>2</sup>.

Ideális telekméret egy kertkapcsolatos családi házhoz, élvezve ennek minden előnyét, hiszen itt biztosan elfér még egy duplagarázs, sőt a medence is !

Kiváló energetikájú, minimális fenntartási költségű otthona lehet, fiatalos, rendezett, csendes helyen. A ház gázkazánnal, padlófűtéssel épül, melyet 2 hőszivattyús klíma egészít ki. .

Remek elrendezés, egyediség, maximális kényelem.

**KULCSRAKÉSZ** bruttó ár telekkel együtt: 85.115.000.- Ft

Részletes tájékoztatásért keressen bizalommal, referencia ház megtekintésére is van lehetőség.

A hirdetés látványképet tartalmaz.