

# Eladó Családi ház, 95 m<sup>2</sup>, 796 m<sup>2</sup> telek, Győrszemere

**62 406 000 Ft** ( ~151 762 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#683500205
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Padlófűtés
<b>Építés éve:</b>	2025
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Energ. tan.:</b>	A

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Tóthné Mag Ildikó**  
Irodavezető

+36 70 670-0512  
raabhaus@gmail.com

## Győr mellett energiatakarékos, praktikus elrendezésű családi ház projekt lefoglalható

Új építésű családi ház Győrszemerén lefoglalható! Kényelem, egyediség, kifejezetten hatékony energetikával, csendes, kellemes utcában. Pár hónapon belül beköltözhet ebbe az ingatlanba.

Használja ki az állami támogatásokat, CSOK PLUSZ igényelhető lesz erre az ingatlanra!

Modern, letisztult tervek, világos belső terek, jó térkapcsolatok jellemzik ezt a nappali+ 4 szobás, nettó 95 m<sup>2</sup> alapterületű önálló családi házat 796 m<sup>2</sup>-es telekkel. Tájolásnak és a korszerű építőanyagoknak, nagy üvegfelületeknek köszönhetően nagyon kedvező fenntartási költségekkel számolhat. Ideális otthont biztosít mindazoknak, akik Győr közelében szeretnének élni, de nem mondanak le a zöld, nyugodt lakókörnyezetről sem.

Ez az otthon megfelel a 3 gyerekes CSOK elvárásainak is. Megbízható kivitelezés, referencia munkák megtekinthetők.

Bruttó hirdetési ár telekkel együtt: 62.406.000.- Ft

Részletes infókért keressen bizalommal.

Tisztelettel várom érdeklődését!

A hirdetés látványképet tartalmaz.