

Eladó Ikerház, 95 m², 1 000 m² telek, Győrszemere

62 932 000 Ft (~153 041 €)



Adatlap sorszáma:	#683500197
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	2025
Komfort:	Összkomfort
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Energ. tan.:	A

Az Ön kapcsolattartója:



Tóthné Mag Ildikó

Irodavezető

+36 70 670-0512

raabhaus@gmail.com

Lefoglalható 95 m² alapterületű ház kedvező áron, alacsony költségekkel fenntarthatóan, Győr melletti településen!

Győrtől mindössze pár perc távolságban, Győrszemere-Nagyszentpálon ajánlom figyelmébe csendes, nyugodt, környezetben ezt a 95 m² alapterületű, modern stílusban épülő házat, mely ikerházak egyike, de nincs közös fal, nincs közös kocsibeálló, önálló családi ház, és a kert is teljes mértékben különválasztható. A telek összesen 1640 m², melyből a házhoz tartozó terület 1000 m². A modern kor követelményeinek megfelelő minőségben, átgondolt alaprajzzal épülő házak teherhordó falazata 30cm-es N+F LEIER falazóelemekből, 20 cm vastagságú falazati és lábazati szigeteléssel készül. A földém 30cm vastagságú szálás szigeteléssel, a tetőszerkezet héjazata betoncsereppel készül! Nyílászárók 5 kamrás, műanyag szerkezetek, 3 rétegű üvegezéssel. A fűtésről gáz-cirkó kazán gondoskodik, , kiegészítendő az idei évi előírásoknak megfelelően H-energiával táplált levegő-levegő szivattyúként működő, inverteres hűtő-fűtő klímával szerelve! A 90 m² fűtött alapterületű házban amerikai konyha, nappali + 4 szobás elrendezésben készül, a kényelmes fürdőszoba mellett vendég WC, illetve háztartási helyiség is fokozza a lakók komfortját!

Fűtőkész bruttó ár telekkel együtt: 62.932.000.-Ft

Díjmentes hitelügyintézéssel és tájékoztatással várjuk! (CSOK PLUSZ, Babaváró hitel....)

Érdeklődését tisztelettel várom, részletes tájékoztatásért keressen bizalommal!