

# Eladó Ikerház, 90 m<sup>2</sup>, 640 m<sup>2</sup> telek, Győrszemere

**59 470 000 Ft** ( ~144 622 € )



**Adatlap sorszáma:** #683500196

**Szobák:** 5

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Új építésű

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Padlófűtés

**Építés éve:** 2025

**Komfort:** Összkomfort

**Bútorozottság:** Bútorozatlan

**Energ. tan.:** A

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Tóthné Mag Ildikó**

Irodavezető

+36 70 670-0512

raabhaus@gmail.com

## Új építésű 90 m<sup>2</sup> nappali+ 4 szobás ház lefoglalható Győr melletti településen!

Győrtől mindössze pár perc távolságban, Győrszemere-Nagyszentpálon ajánlom figyelmébe csendes, nyugodt, környezetben ezt a 90 m<sup>2</sup> alapterületű, modern stílusban épülő házat, mely ikerházak egyike, de nincs közös fal, nincs közös kocsibeálló, önálló családi ház, és a kert is teljes mértékben különválasztható. A telek összesen 1640 m<sup>2</sup>, melyből a házhoz tartozó terület 640 m<sup>2</sup>. A modern kor követelményeinek megfelelő minőségben, átgondolt alaprajzzal épülő házak teherhordó falazata 30cm-es N+F LEIER falazóelemekből, 20 cm vastagságú falazati és lábazati szigeteléssel készül. A földém 30cm vastagságú szálal szigeteléssel, a tetőszerkezet héjazata betoncsereppel készül! Nyílászárók 5 kamrás, műanyag szerkezetek, 3 rétegű üvegezéssel. A fűtésről gáz-cirkó kazán gondoskodik, , kiegészítendő az idei évi előírásoknak megfelelően H-energiával táplált levegő-levegő szivattyúként működő, inverteres hűtő-fűtő klímával szerelve! A 90 m<sup>2</sup> fűtött alapterületű házban amerikai konyha, nappali + 4 szobás elrendezésben készül, a kényelmes fürdőszoba mellett vendég WC, illetve háztartási helyiség is fokozza a lakók komfortját!

Fűtéskész bruttó ár telekkel együtt: 59.470.000.-Ft

Díjmentes hitelügyintézés, tájékoztatással várjuk! (Babaváró, CSOK PLUSZ...)

Érdeklődését tisztelettel várom, részletes tájékoztatásért keressen bizalommal!